

5

VÉGZETES FALFELÚJÍTÁSI HIBA

és hogyan kerülheti el ezeket?

**„Milyen módszerek
akadályozzák meg abban,
hogy végre szárazak és
salétrom mentesek legyenek a falai?”**

Bevezető

Nem könnyű elhinni, de sokszor még rutinos szakemberek is követnek el olyan szarvashibákat, amik felesleges kiadásokhoz, újra kisalétromosodó vakolathoz, és újból vizesedő falakhoz vezetnek.

Melyek a leggyakoribb olyan hibák, amik megkeseríthetik életét a falfelújítás során?

Hogyan lehet megelőzni, vagy kijavítani ezeket hibákat, hogy végre megszabaduljon az örökösen ismétlődő felújításoktól?

Mik azok az egyszerű, bevált módszerek, amik igazán hatékonyak?

Ebben a rövid tanulmányban néhány olyan tippet és trükköt árulunk el, amik segítségével ki lehet küszöbölni a hibákat és a falfelújítás eredménye is végleges lesz.

Sok sikert és eredményes munkát!



Juhász Péter
Falkiszaritas.hu

Első végzetes falfelújítási hiba:

**„MINEK NEKEM SZIGETELÉS,
HASZNÁLJUNK SZÁRÍTÓ VAKOLATOT!”**

„Minek nekem szigetelés, használjunk szárító vakolatot!”

Sokszor találkozunk ezzel a „megoldással” ügyfeleknél, és a „hozzáértő mestereknél”.

Valóban, milyen remek dolog ez a szárító, légpórusos vagy lélegző vakolat, ezen keresztül távozik a pára, és sikerül megúszni a sérült vagy hiányzó vízszintes sávszigetelés pótlását és a vele járó költségeket.

Nos, ez a téveszme vezet oda, hogy a falazat sok esetben csúnyább és vízesebb lesz, mint volt, és a pénztárcánkat kétszer annyira kell kinyitnunk, mint kellett volna. Miért?

A fentebb említett vakolatok valóban elpárologtatják a talajból érkező vizet, csak hogy a vízzel együtt az abban oldott állapotban lévő különféle ásványi sók is a falba kerülnek. Ezek pedig nem távoznak a levegőbe a vízzel együtt. Ellenben idővel (1-4 év) eltömítik a vakolat pórusait, így az vízzáróvá alakul.

Ez a vízzáró réteg pedig már nem fogja engedni a párologást, viszont a vizet felvezeti addig, ahol az már szabadon ki tud párologni, így a vakolat jóval nagyobb magasságban fog roncsolódni.

Második végzetes falfelújítási hiba:

**„MEGCSINÁLTUK A SZIGETELÉST, EZZEL
MEGOLDÓDOTT A VAKOLAT PROBLÉMÁJA IS”**

„Megcsináltuk a szigetelést, ezzel megoldódott a vakolat problémája is!”

El sem hinné, milyen sok esetben fordul elő ez a probléma!

Elkészül a vízszintes sávszigetelés valamely utólagos módszerrel, de nem történik meg a szennyezett vakolat cseréje. Ez a vakolat pedig nagymértékben tartalmaz a talajból felszívódott sókat, amik képesek megkötni a levegő relatív páratartalmát is.

Mit fog ez eredményezni? Optikailag úgy fog tűnni, hogy a fal még mindig vizes, nedves, hiszen ha megemelkedik a levegő páratartalma az épületben, akkor a vakolat sóval legerősebben szennyezett részei megkötik ezt a párát és a fal befoltosodik.

A páratartalom csökkenésekor ismét kiszárad a fal, mivel azonban ez a sók kikristályosodásával jár, ami mindig térfogat növekedést jelent, a vakolat elkezd peregni, roncsolódni. A sók - miközben megszilárdulnak - cm²-ként 2 tonna nyomást képesek kifejteni!

Harmadik végzetes falfelújítási hiba:

**„HA MÁR ÚGYIS SZÁRAZ A FAL, JÓ LESZ A
HAGYOMÁNYOS VAKOLAT IS A FELÚJÍTÁSHOZ!”**

„Ha már úgyis száraz a fal, jó lesz a hagyományos vakolat is a felújításhoz!”

Ez egy újabb érdekes probléma. A fal száraz, a régi vakolatot levertük, felhúzzuk az újat, és mégis azt látjuk, hogy egy idő után elkezd peregni, befoltosodik. Miért?

Ennek megértéséhez ismernünk kell a nedvességgel együtt felszívódott sók eloszlását a falazatban. Természetesen ezek az úgynevezett kipárolgási zónában, azaz a vakolat külső héjában található meg legnagyobb koncentrációban, az összes só kb. 70%-a ide rakódik le.

Mivel ez a réteg az újvakolás előtt eltávolításra kerül, ezért ezzel nem kell foglalkoznunk, annál inkább a maradék 30%-kal, ami az építőanyagban marad. Mi történik a hagyományos vakolattal történő újvakoláskor?

A felhordott vakolatban lévő víz magához vonzza az építőanyagban maradt sókat, és a vakolat száradása során ezeket újra a falazat külső rétegébe szállítja, ahol azok kikristályosodnak, roncsolnak, illetve megkötve a levegő páratartalmát, foltosodást okoznak.

Negyedik végzetes falfelújítási hiba:

**„HORDJUNK FEL EGY ERŐSEN CEMENTES
VAKOLATOT A FALAZAT ALSÓ 60-70 CM-ES VIZESEDŐ
RÉSZÉRE, AZON TUTIRA NEM FOG ÁTJÖNNI A VÍZ!”**

„Hordjunk fel egy erősen cementes vakolatot a falazat alsó 60-70 cm-es vizesedő részére, azon tutira nem fog átjönni a víz!”

Milyen IGAZ! Valóban nem fog rajta átjönni a víz. Akkor ezzel megoldottuk a problémát?

Nem egészen. Mivel már megint meg akartuk spórolni a hiányzó vagy sérült vízszintes sávszigetelés utólagos kiváltását, így a víz továbbra is akadálytalanul szívódik fel a falba, csakhogy most nem tud kipárologni, mivel elzártuk az útját.

Ezért elindul a falazatban felfelé, és keres magának egy újabb kipárolgási zónát, ami pontosan az erősen cementes és a régi vakolat határánál fog kezdődni.

Amennyiben csak a falazat külső részére tettük a cementes vakolatot, úgy a párolgás ezentúl befelé és felfelé fog irányulni, és a szoba belső falain kezdődik meg, vagy folytatódik még nagyobb mértékben a fal és a vakolat roncsolódása.

A fal a cementes vakolat mögött is vizes marad, így kitűnően vezeti a hőt, ami a hideg hónapokban megnövekedett fűtési költségeket jelent, valamint, mivel a fal szoba felőli része jóval hidegebb, mint a környező levegő hőmérséklete, kicsapódik rajta a levegő páratartalma.

A párával együtt pedig a falakból kipárolgó és terjengő penészgombák telepednek meg ezen a nedves rétegen, ami először a sarkok, majd az alsó és oldalsó élek, végül akár a felső élek penészesedését okozzák.

Ötödik végzetes falfelújítási hiba:

**„ÉPÍTSÜNK GIPSZKARTON FALAT A VIZES FAL ELÉ,
EZ MEGOLDJA A PROBLÉMÁT.”**

„Építsünk gipszkarton falat a vizes fal elé, ez megoldja a problémát.”

Ez a „megoldás” egy kicsit komolyabb felkészültséget és több pénzt igényel, de kivitelezhető. Megépül a gipszkarton fal, hagyunk egy kis légrést, hogy a vizes fal szellőzni tudjon, és végre nincs többé gond a fallal. Vagy talán mégis?

Ennél a módszernél erősen lekorlátozzuk a vizes fal kipárolgási lehetőségét, minek következtében a nedvesség egyre feljebb vándorol, extrém esetben akár a mennyezetig. A légrésben lévő nagyon magas páratartalmú levegő páráját a gipszkarton egy idő után átveszi.

A nagyobbik baj az, hogy a vizes falban megtelepedett gombák, főleg penészgombák szintén nagy koncentrációban lesznek jelen, és ezek a gipszkarton fal külső felületén is meg fognak jelenni, valamint a szobák sarkaiban, felső éleiben, hiszen a párolgás leginkább ezekre a helyekre viszi azokat.

Ennél a „megoldásnál” is számolnunk kell a megnövekedett fűtési költségekkel, hisz a vizesen maradt fal hővezető tulajdonságai kiválóak.

**„MI AZ A KÉT EGYSZERŰ LÉPÉS,
AMIT MEG KELL TENNÜNK AHHOZ,
HOGY VÉGLEGESEN MEGOLDJUK
A VIZES FALAK OKOZTA PROBLÉMÁKAT?”**

„Mi az a két egyszerű lépés, amit meg kell tennünk ahhoz, hogy véglegesen megoldjuk a vizes falak okozta problémákat?”

1.lépés: Szüntessük meg az okot, azaz a kapilláris úton felszívódó vizet!

Ehhez vegyük igénybe valamely utólagos falszigetelési módszert, a lényeg, hogy megbízható, megfelelő referenciákkal rendelkező, minőségi anyagokkal és eszközökkel dolgozó kivitelezőt válasszunk.

A különböző módszerek árai az épület nagyságának, a szigetelendő terület méretének függvényében változhatnak, sőt olykor elég nagy szórást mutatnak, de tudnunk kell, hogy bármely módszer megbízhatósága kiváló, ha azt a megfelelő szakember gárda a megfelelő minőségű anyagokkal, eszközökkel végzi el.

A költségek ugyanazon módszer alkalmazása esetén meglévő, akár nagy mértékű eltérései általában a felhasznált anyagok minőségére vezethető vissza.

Nem az a fontos, hogy a legdrágább kivitelezőt válasszuk, hanem kérjünk be több árajánlatot akár ugyanarra a módszerre vonatkozóan is, és tanulmányozzuk át gondosan azokat, különösen a felhasznált anyagok minőségére, és a referencialistára.

Amennyiben idáig eljutottunk, és elkészült végre az utólagos vízszintes szigetelés-kiváltás, akkor jöhet a következő lépés.

2.lépés: Cseréljük le a régi, salétromos vakolatot!

Az ehhez szükséges anyagokról kérjük ki hozzáértő szakember tanácsát. Egyes utólagos szigeteléssel foglalkozó cégek a szigetelési munka, illetve a falazat kiszáradása után komplett technológiát adnak át a salétromos vakolat cseréjére vonatkozóan.

Ezekben pontos leírást találunk azokról az anyagokról és módszerekről, melyek segítségével akár mi magunk, vagy kőműves ismerősünk is el tudja végezni megfelelően a felújítást.

Sok sikert és eredményes munkát!



Juhász Péter
Falkiszaritas.hu